

เลขที่ ๒๗๗๖ / ๒๕๖๗

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๒๕๔๐/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๘๒๙/๒๕๖๕
ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต โดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตั้งอยู่เลขที่ ๔๓๗๑ ตรอก/ซอย - ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางนาใต้ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิซ จำกัด

เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ เดือน ๒๘ ส.ค. ๒๕๖๗ พ.ศ.

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 99827C14DA1B

(นายรัชชัย นภาคดีศรี)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



Online

อ้างอิง

๐๐๐๐๐๐๒๙๘/๒๕๖๘

เลขรับที่.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

เขียนที่.....สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา

วันที่.....๐๓.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๘

ข้าพเจ้า.....นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โอบิ สุขุมวิท-อีส์เกต โดย นายเพิ่มทรัพย์ รวมเมฆ

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท.....อาคารชุด.....จดทะเบียนเมื่อ.....๙.ก.ย. ๒๕๕๙.....เลขทะเบียน.....๑๑/๒๕๕๙

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....๔๓๗๑.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....สุขุมวิท.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....บางนาใต้.....อำเภอ/เขต.....บางนา
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....โดย.....นายเพิ่มทรัพย์ รวมเมฆ.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต.....อยู่บ้านเลขที่.....๓๙๔
ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....๑๕.....ตำบล/แขวง.....จรัลสามพัน.....อำเภอ/เขต.....อุททอง.....จังหวัด.....สุพรรณบุรี.....โทร.....-

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารตามแบบ.....ใบอนุญาต
เลขที่.....๕๐/๒๕๕๙.....ลงวันที่.....๒๙.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ.....๒๕๕๙

ที่บ้านเลขที่.....๔๓๗๑.....หมู่ที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....สุขุมวิท.....ตำบล/แขวง.....บางนาใต้.....อำเภอ/เขต.....
บางนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชนิด.....อาคาร.....คอนกรีตเสริมเหล็ก.....ชั้นบนดิน ๒๙ ชั้น.....ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑.....หลัง
เพื่อใช้เป็น.....จอดรถยนต์.....อยู่อาศัย.....อาคารชุด.....พาณิชย์กรรม

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่ ☐ เป็นการตรวจป้าย

ข้อ ๓ โดยมี.....บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวอิง เซอร์วิส จำกัด.....ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่.....๐๔๒๓/๕๐
สำนักงานชื่อ.....บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวอิง เซอร์วิส จำกัด.....ตั้งอยู่เลขที่.....๒๔/๔.....ตรอก/ซอย.....เกษมสันต์ ๑.....ถนน
พระราม ๑.....ตำบล/แขวง.....วังใหม่.....เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....เลขทะเบียนเลขที่.....น.๐๐๘๑/๒๕๕๐
ออกให้ วันที่.....๑๗.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๖.....เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่.....๐๕.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ.....๒๕๖๗

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด
- (๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ
ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด
- (๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด
- (๔) สำเนាការขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด
- (๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็น
ความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

อาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท - อีสท์เกต เป็นอาคารที่มีความมั่นคงแข็งแรงของอาคารดี ใช้งานตามประเภท ระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคารมีสมรรถนะการทำงานพร้อมใช้งานในวันที่ทำการ ตรวจสอบ มีการดูแลรักษาและทดสอบสม่ำเสมอตามแผนงาน มีป้ายหนีไฟและไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้มีการตรวจสอบจากทางฝ่ายอาคาร มีหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าอาคาร อาคารมีระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร มีช่างอาคาร ที่มีความรู้ด้านความปลอดภัยประจำอาคาร

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2568

จากการประมวลข้อมูลทุกด้านที่เข้าทำการตรวจสอบสภาพอาคาร และพิจารณาจากสภาพการ ใช้งานเป็นหลักในวันที่ตรวจสอบอาคาร สรุปว่า "อาคารมีสภาพปลอดภัยตามมาตรฐานการตรวจสอบอาคาร เพียงพอในการใช้งาน โดยผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารถูกต้องและเป็นจริงตามที่ได้ ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคารได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและ ข้อเสนอแนะตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนเป็นเอกสารที่ส่งให้กับฝ่ายบริหารอาคารแล้ว"

ลงชื่อ ผู้ตรวจสอบอาคาร

(นาย พนิต ศุภศิริลักษณ์)

บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.0081/2550



ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าของอาคารขอรับรองว่า ได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าว ข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจาก กรมโยธาธิการและผังเมือง รวมทั้งข้าพเจ้าได้รับทราบข้อเสนอแนะและแนวทางในการปรับปรุงแก้ไข ตามคำแนะนำของผู้ตรวจสอบอาคารอีกด้วย ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อเป็นสำคัญ

ลงชื่อ เจ้าของอาคาร หรือ ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
(.....)



ใช้เป็นหลักฐานประกอบ

หนังสือร้องเรียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอสงวนไว้เพื่อแสดงว่า

บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด
 บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด
 เลขที่ ๑ ถนน อำเภอ/เขต อำเภอ/เขต
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต อำเภอ/เขต
 ได้ขึ้นทะเบียนเป็น ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล
 หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๖ เดือน ๑๗ ปี ๒๕๖๖
 ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ เดือน ๑๗ ปี ๒๕๖๖

๑๓/๑๒/๖๕ พ.ศ. ๒๕๖๕

~~ประธานคณะกรรมการผู้ควบคุมอาคาร~~



Performax Building Services

Performax Building Service Co., Ltd.
บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด



ใช้เป็นหลักฐานประกอบสัญญาวิศวกร

ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๕๒

ออกใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเพื่อแสดงว่า
บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวิลดิ้ง เซอร์วิส จำกัด

ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

เลขทะเบียน ๕๒๓/๕๐ หน่วยงาน ๒๕๗๑
ตั้งแต่วันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๗๑

สมร NNN

(นายสมร วีระศิริ)

นายกสภาวิศวกร



Performax Building Service Co., Ltd.
บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวิลดิ้ง เซอร์วิส จำกัด

สแกน QR Code เพื่อตรวจสอบเอกสาร
วันที่พิมพ์เอกสาร ๒๔ ธ.ค. ๒๕๖๔ ๐๙.๕๒ น.

ที่ E10091220687950



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2550 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105550038438

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวตึง เซอร์วิส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายพนิต ศุกศิริลักษณ์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญ
ของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 6,000,000.00 บาท / หกล้านบาทถ้วน
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 24/4 ซอยเกษมสันต์ 1 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 31 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนาย
ทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568

(นางสาวไอย์สุตารัตต์ หอมสมบัติ)

นายทะเบียน



Performax Building Service Co.,Ltd
บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวตึง เซอร์วิส จำกัด

Leading Business
Towards Digital
Transformation



คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Ref:E6810091220687950

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-08-05 T09:57:21+0700

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ที่ E10091220687950



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220687950

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไว้ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้เป็นหลักฐานประกอบการตรวจสอบอาคารกำหนดวงเงินการดำเนินการเท่านั้น


Performax
Building Service
Performax Building Service Co.,Ltd.
บริษัท เพอร์ฟอกซ์แมกซ์ บิวด์ิง เซอร์วิส จำกัด



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220687950

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-08-05 T09:57:21+0700



ว.2

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ

ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น

โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น

เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

- (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ

(9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดการขนส่งทุกชนิด

(10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

- (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน รับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยค่าเชื้ออากร และกฎหมายอื่น

(13) ประกอบธุรกิจบริการเป็นพี่เลี้ยงและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย

- (14) ประกอบกิจการบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

- (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ

รวมทั้งรับทดสอบและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

- (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยาแก๊สน้ำสำหรับยานพาหนะทุกประเภท

รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

- (18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

- (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

- (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

- (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล สหกรณ์ และองค์การของรัฐ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ หนังสือแนบส่ง/บริษัท นี้ มี.....31.....ข้อ ดังนี้

(22) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวททท

(23) ประกอบธุรกิจให้บริการเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

(24) ประกอบธุรกิจให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

(25) ให้บริการตรวจสอบ ทดสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร เช่น

ระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ระบบดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบปรับอากาศ

ระบบอากาศและระบบอัดอากาศ ลิฟต์โดยสารและระบบขนส่ง อื่นๆ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

และเส้นทางหนีไฟ เป็นต้น

(26) ให้บริการออกแบบอาคารและระบบประกอบอาคารด้านวิศวกรรม

(27) ให้บริการตรวจสอบ ออกแบบ วางแผน และดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข และเสริมกำลังโครงสร้าง

(28) ให้บริการด้านวิศวกรรมควบคุมและบริหารงานก่อสร้างและงานวิศวกรรม

(29) ให้บริการตรวจสอบวิเคราะห์ปัญหา โครงสร้างอาคาร ด้านความมั่นคงแข็งแรงและการใช้งานอาคาร

ภายหลังได้รับผลกระทบจากอุบัติเหตุและการเสื่อมสภาพ

(30) ให้บริการด้านการตรวจสอบโครงสร้างอาคารสำหรับการสำรวจคุณภาพ สภาพและประเมิน

ความเป็นไปได้ในการจัดการวิบัติและการเสื่อมสภาพ

(31) ขายและให้เช่าเครื่องมือและอุปกรณ์ด้านวิศวกรรมและความปลอดภัย

ใช้เป็นหลักฐานประกอบการพิจารณาการเข้าข่ายงานบริการเท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation





ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

Thai Professional Engineering License

เลขประจำตัวใบอนุญาต 3-2098-00109-23-7

ชื่อ-นามสกุล

Full Name Surname

นาย พนิช สุภศิริลักษณ์

Mr. Panit Supasiriluk



เลขประจำตัว

License No.

ภย 36381

เลขประจำตัว

Member No.

149422

วุฒิ

Level

ภาควิศวกร

Associate Eng

สาขา

Discipline

โยธา

Civil Eng

วันออก

Date of Issue

9 ก.ค. 2565

9 Jul 2022

วันหมดอายุ

Date of Expiry

8 ก.ค. 2570

8 Jul 2027

นาย พ. พนิช สุภศิริลักษณ์

นาย พ. พนิช สุภศิริลักษณ์

นายกสภาวิศวกร President



000046308

สภาวิศวกร
COUNCIL OF ENGINEERS
www.coe.or.th



ใช้เป็นหลักฐานประกอบรายการตรวจอาคารกำหนดหน่วยงานราชการเท่านั้น



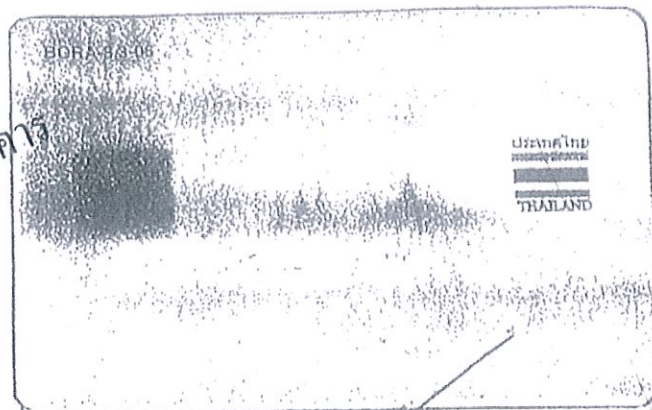
Performax
Building Service

Performax Building Service Co.,Ltd
บริษัท เพอร์ฟแมกซ์ บิลดิ้ง เซอร์วิส จำกัด

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน 3 2098 00109 23 7
 Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย พนิต ศุภศิริลักษณ์
 Name Mr. Panit
 Last name Supasiriluk
 เกิดวันที่ 17 พ.ค. 2524
 Date of Birth 17 May 1981
 ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 24/4 ซ.เกษมสันต์ 1 แขวงจตุจักร เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10130
 18 มี.ค. 2557 16 พ.ค. 2576
 18 Mar. 2017 16 May 2032
 Date of Issue Date of Expiry 1007-05-03181116



รายการเกี่ยวกับบ้าน

เลขรหัสประจำบ้าน 1007-042899-9 สำนักทะเบียน กิ่งกั้นเขตปทุมวัน เล่มที่ 1

รายการที่อยู่ 24/4 ซอยเกษมสันต์ 1
 แขวงจตุจักร เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน
 ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน อาคารชุด 24 ชั้น 179 ห้อง

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 31 ตุลาคม 2539

พิมพ์ให้แทนฉบับเดิมที่
 ตมคำร้องที่ 10853/2550
 ลงวันที่ 5 มิ.ย. 2550

ลงชื่อ (นายรพีต สุระเศรณีกุล)
 วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 8 มิถุนายน 2560

นายทะเบียน

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1007-042899-9 ลำดับที่ 1

ชื่อ นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-2098-00109-23-7 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 17 พ.ค. 2524

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ สุนี 3-2098-00109-22-9 สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ พิชญ์ สัญชาติ ไทย

* มาจาก
 ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร
 เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 12 พ.ค. 2550

๗๗ ไปศ

นายทะเบียน (ศรณีกุล)

Performax Building Service
 Performax Building Service Co., Ltd.
 บริษัท เพอร์ฟอแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด

ภาพถ่าย ณ วันที่ตรวจสอบอาคาร

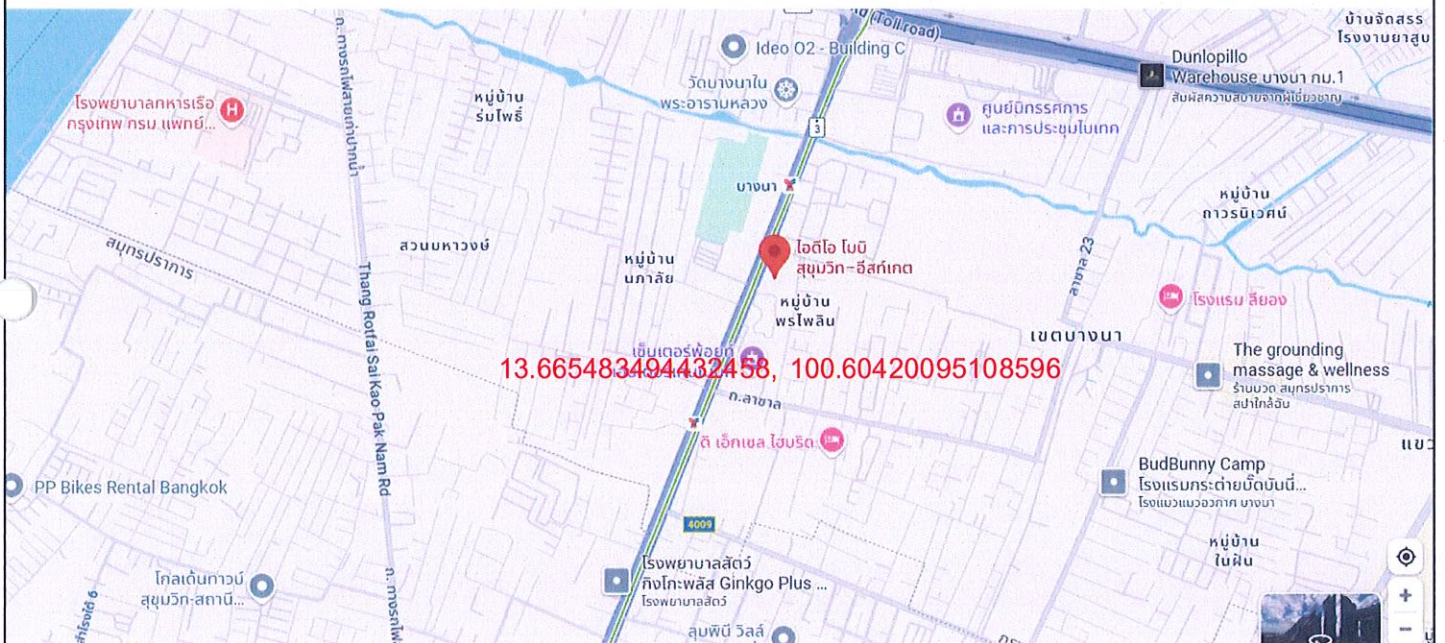


รูปภาพอาคาร ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท - อีสท์เกต

ตรวจสอบอาคาร เดือน กันยายน 2568

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิส จำกัด

แผนที่โครงการ



แผนที่โครงการ

ถนนทางเข้าอาคาร



ภาพถนนทางเข้าอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิซ จำกัด

ถนนรอบอาคาร



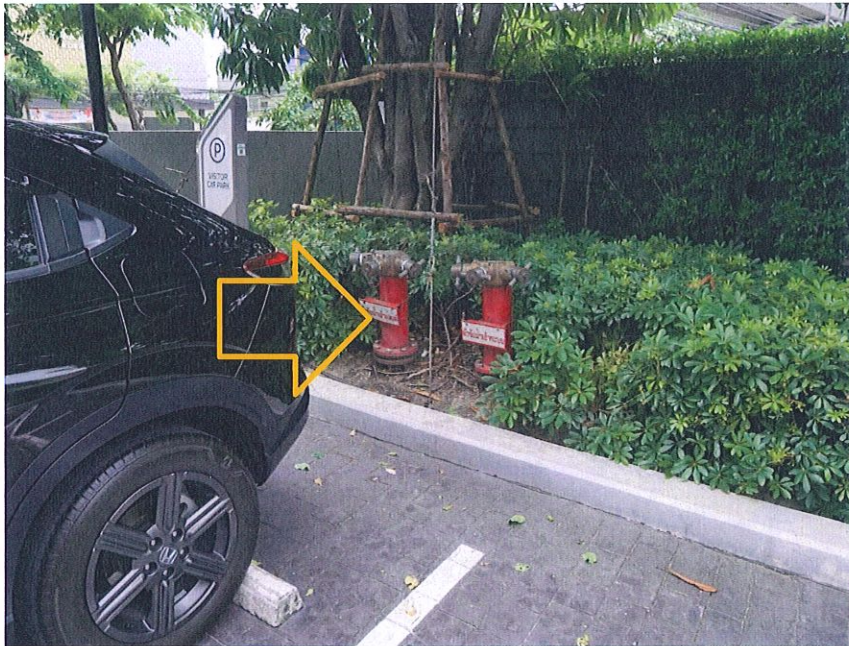
ภาพพื้นที่/ถนนรอบอาคาร มีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร
(บางส่วนถูกจัดให้เป็นที่จอดรถ)

ข้อความตามกฎหมายกระทรวงฯ ฉบับที่ 33 ข้อที่ 3

"อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก"

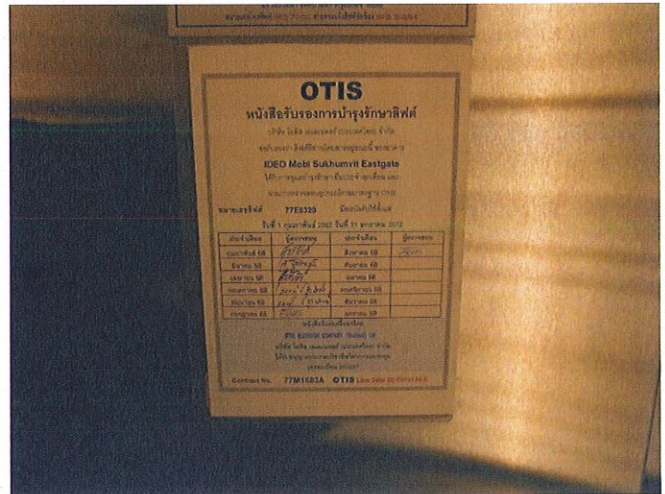
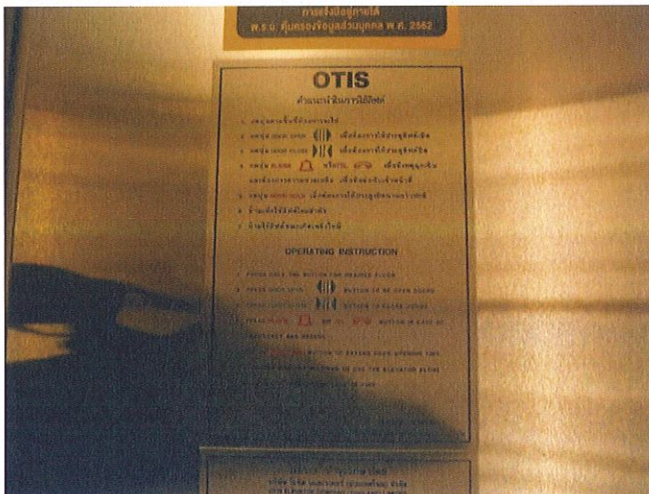
ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิส จำกัด

หัวรับน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าอาคาร

ระบบลิฟต์



ภาพลิฟต์โดยสารและป้ายวิธีปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินภายในห้องโดยสารลิฟต์

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร จัดทำโดย นายพนิต ศุกศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิซ จำกัด

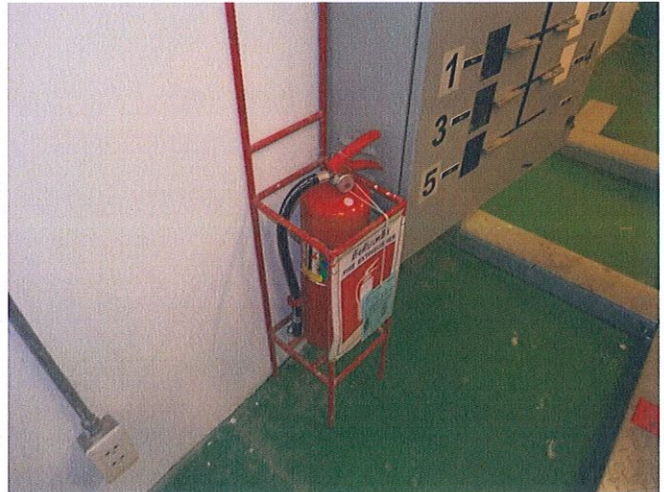
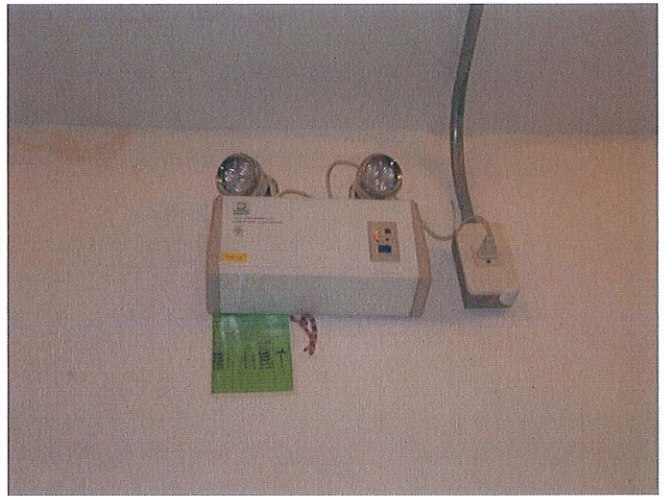
ระบบลิฟต์



ภาพระบบลิฟต์และอุปกรณ์ประกอบ มีการตรวจสอบและดูแลจากช่างอาคารและช่างลิฟต์

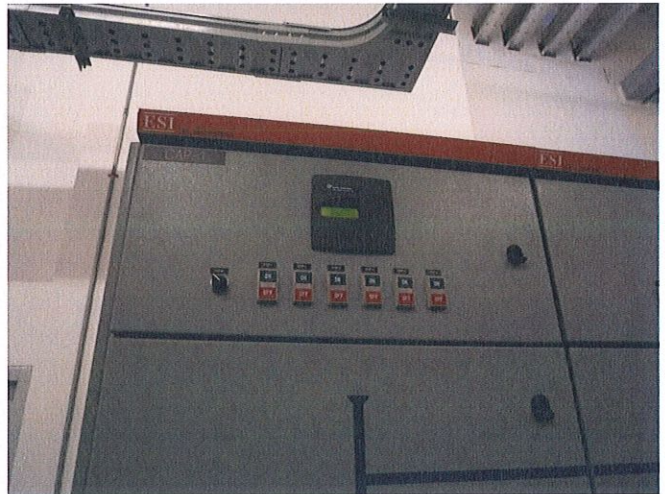
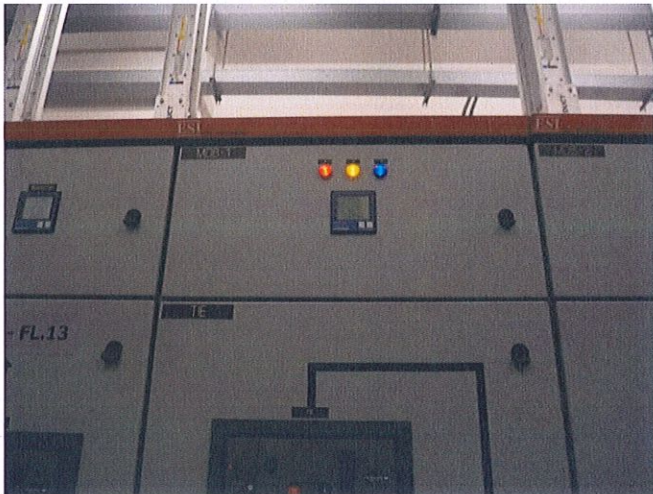
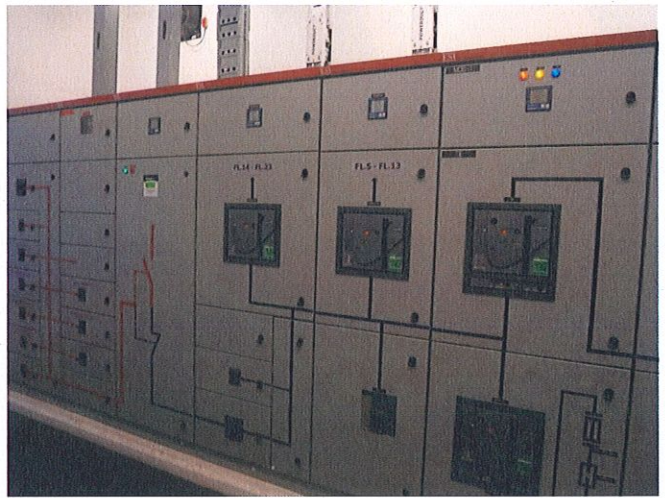
ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ระบบลิฟต์



ภาพอุปกรณ์ประกอบห้องงานระบบลิฟต์

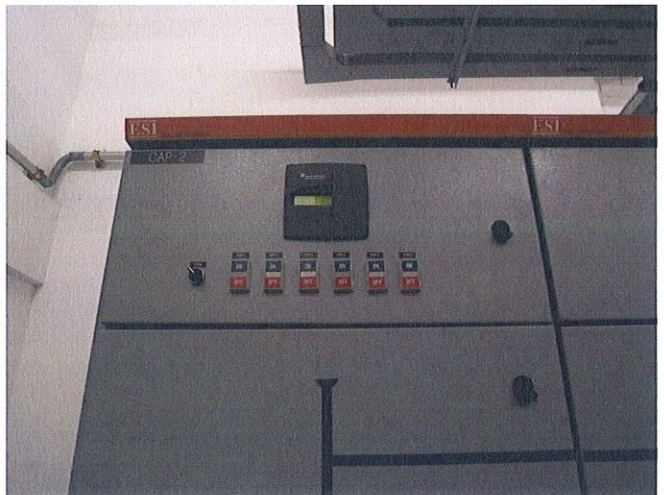
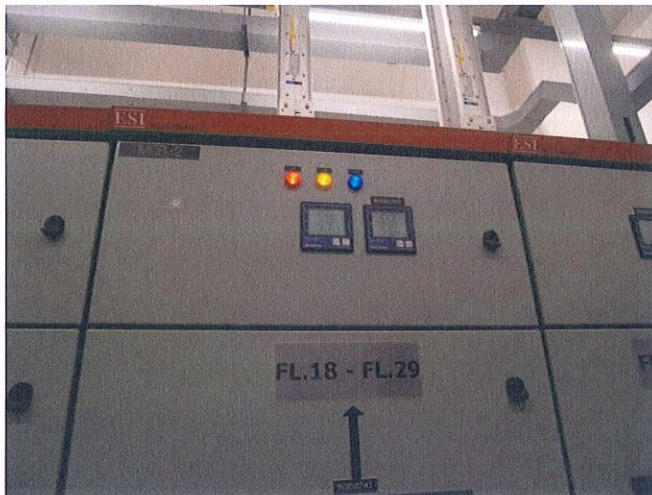
ระบบไฟฟ้า



ภาพระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ประกอบ มีการดูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิส จำกัด

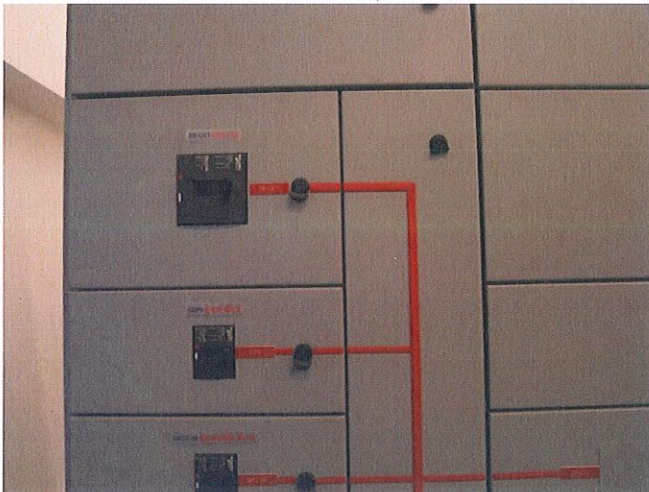
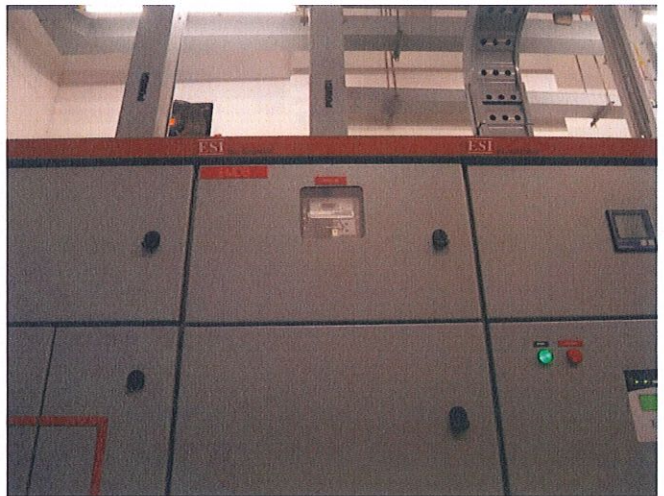
ระบบไฟฟ้า



ภาพระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ประกอบ มีการดูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอर्मแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด

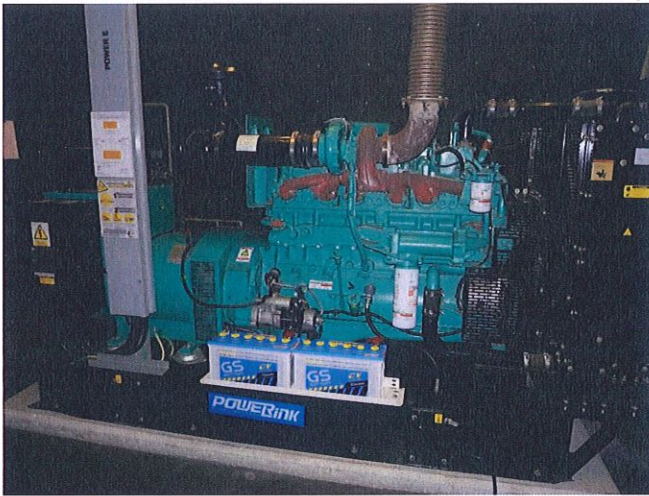
ระบบไฟฟ้า



ภาพระบบไฟฟ้าสำรองจ่ายพลังงานไฟฟ้าให้ระบบสำคัญของอาคารเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิซ จำกัด

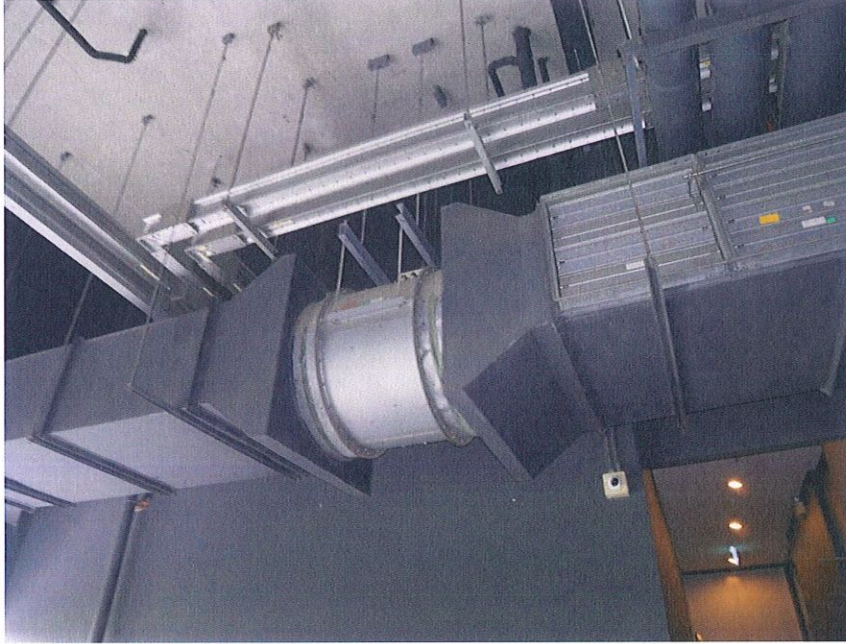
ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator)



ภาพระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินและอุปกรณ์ประกอบ มีการดูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิส จำกัด

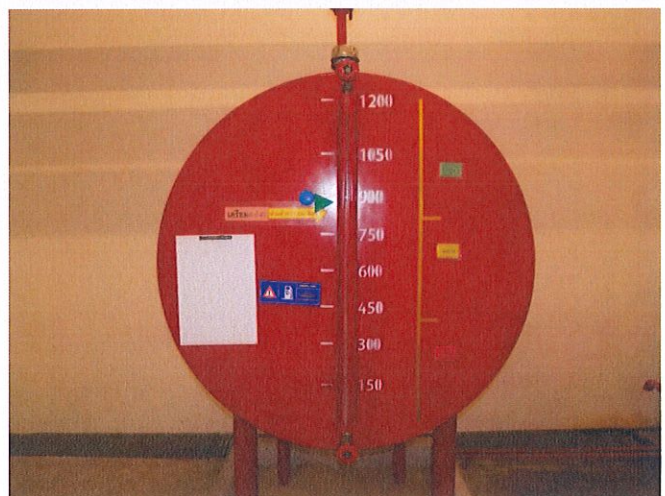
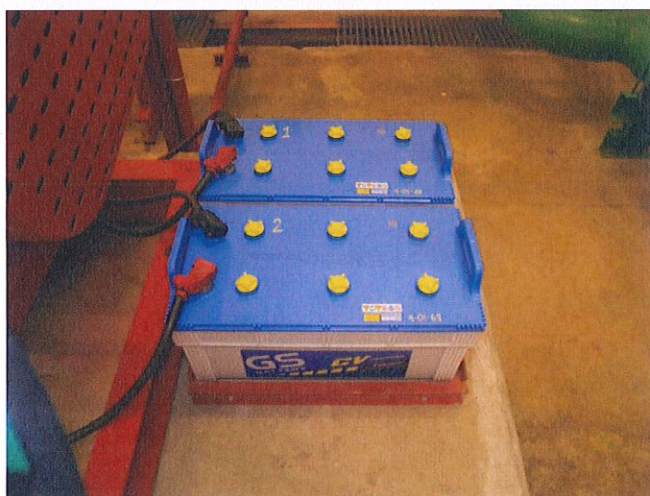
ระบบพัดลมอัดอากาศ



ภาพระบบพัดลมอัดอากาศและอุปกรณ์ประกอบ มีการตรวจสอบและดูแลจากช่างอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



Fire pump

ภาพระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ มีการดูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอรมแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump)

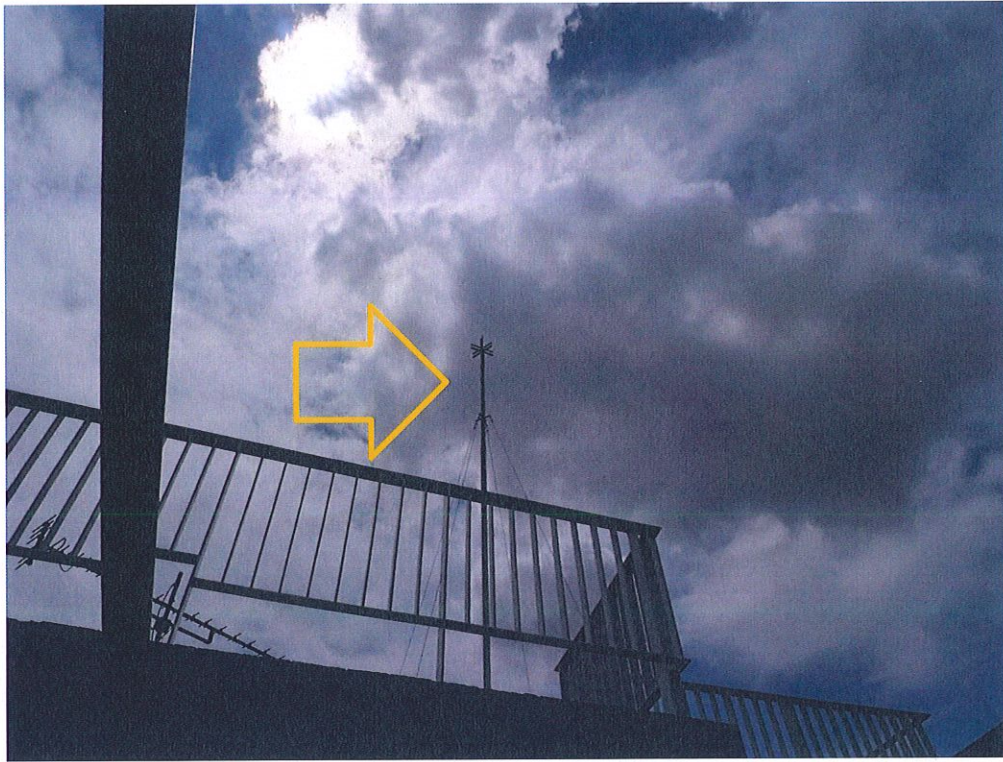


Jockey pump

ภาพระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ มีการดูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

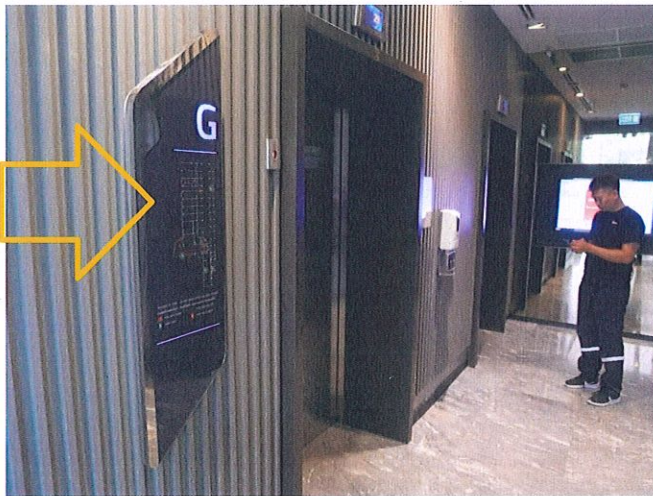
ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ภาพระบบป้องกันฟ้าผ่า มีการดูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

แผนผังหนีไฟ



ภาพแผนผังหนีไฟ แสดงเส้นทางหนีไฟบริเวณโถงลิฟต์

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ภาพพื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่ว่างตามที่ระบุในกฎกระทรวงฯ

ให้ข้อมูลอาคารเรื่อง: ไม่ควรมีสิ่งกีดขวางภายในพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ข้อความตามกฎกระทรวงฯ ฉบับที่ 33 ข้อที่ 29 (สำหรับอาคารที่ขออนุญาตก่อนปี 2540)

"อาคารสูงต้องมีคานฟ้าและมีพื้นที่บนคานฟ้าขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 6 เมตร เป็นที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ และต้องจัดให้มีทางหนีไฟบนชั้นคานฟ้านำไปสู่บันไดหนีไฟได้สะดวกทุกบันได และมีอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารลงสู่พื้นดินได้โดยปลอดภัย"

ข้อความตามกฎกระทรวงฯ ฉบับที่ 50 ข้อที่ 13 (สำหรับอาคารที่ขออนุญาตหลังปี 2540)

"อาคารสูงต้องมีคานฟ้าและมีพื้นที่บนคานฟ้าขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 10 เมตร เป็นที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ และต้องจัดให้มีทางหนีไฟบนชั้นคานฟ้านำไปสู่บันไดหนีไฟได้สะดวกทุกบันได และมีอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารลงสู่พื้นดินได้โดยปลอดภัย"

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวตึง เซอร์วิส จำกัด

บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ



ภาพบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ มีระบบแสงสว่าง ไม่มีสิ่งกีดขวาง
ผนังหรือประตูทำด้วยวัสดุทนไฟ สามารถใช้หนีภัยในกรณีฉุกเฉินได้

บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ



ภาพบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ มีระบบแสงสว่าง ไม่มีสิ่งกีดขวาง
ผนังหรือประตูทำด้วยวัสดุทนไฟ สามารถใช้หนีภัยในกรณีฉุกเฉินได้

บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ



ภาพบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ มีระบบแสงสว่าง ไม่มีสิ่งกีดขวาง
ผนังหรือประตูทำด้วยวัสดุทนไฟ สามารถใช้หนีภัยในกรณีฉุกเฉินได้

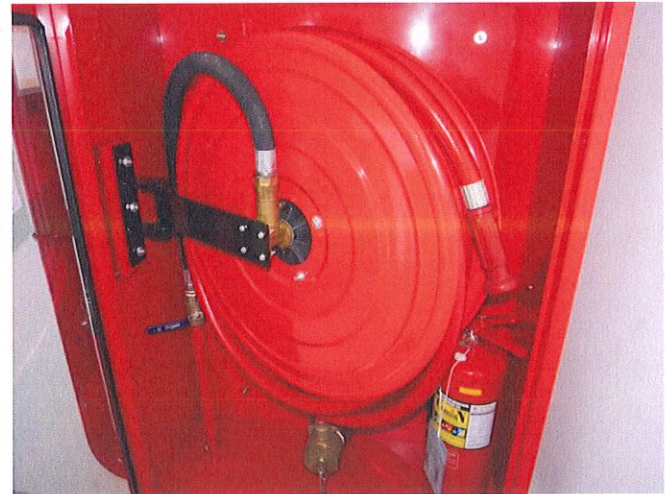
ลิฟต์ดับเพลิง



ภาพลิฟต์ดับเพลิง มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตารางเมตร สามารถจอดได้ทุกชั้น เป็นพื้นที่ปลอดควันและเปลวไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง และเป็นที่ตั้งของตู้หัวฉีดดับเพลิงประจำชั้นของอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตู้ FHC สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิง



ภาพตู้ FHC สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิง มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด

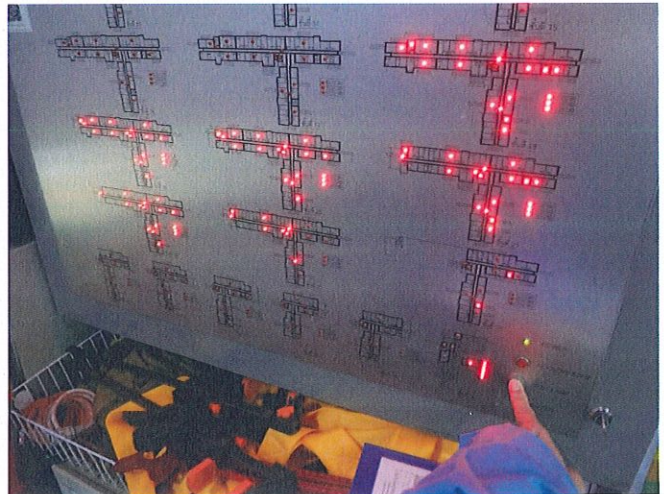
ระบบดับเพลิงอัตโนมัติสปริงเกอร์



ภาพระบบดับเพลิงอัตโนมัติสปริงเกอร์ (พื้นที่ส่วนกลาง) มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิส จำกัด

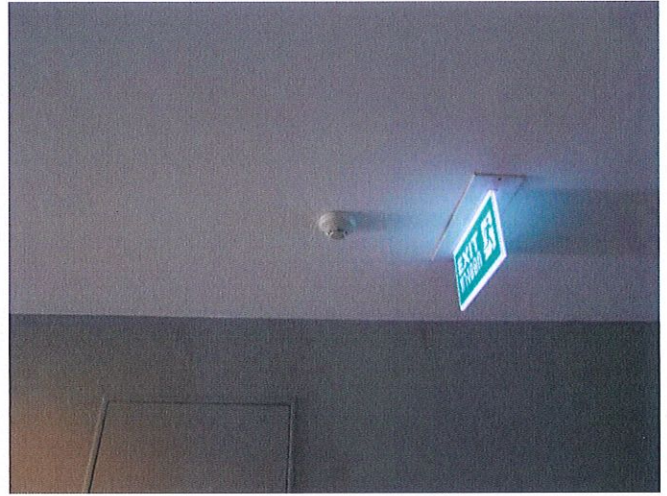
ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้ FCP และ Graphic Annunciator



ภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้ FCP และ Graphic Annunciator มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

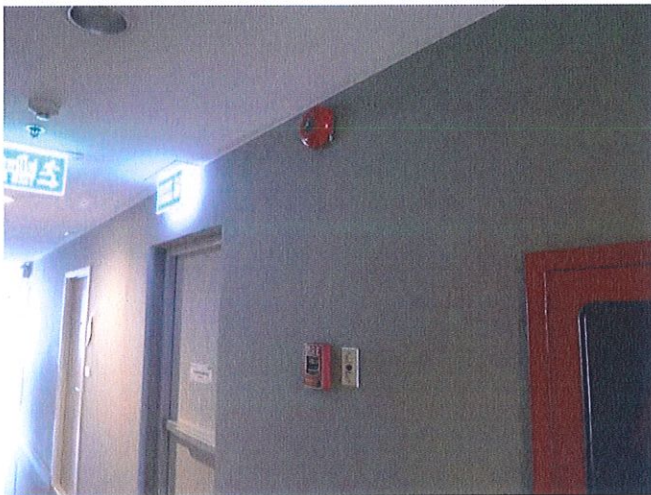
ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ



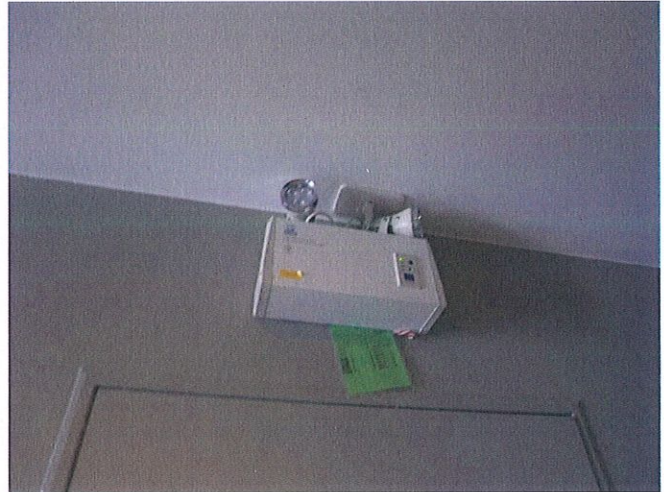
ภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ (พื้นที่ส่วนกลาง) มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือและกระดิ่งแจ้งเหตุ



ภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือและกระดิ่งแจ้งเหตุ มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



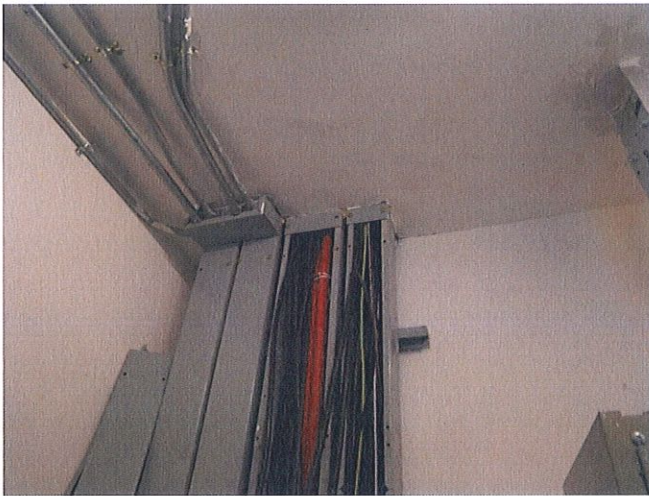
ภาพตัวอย่างไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ป้ายทางหนีไฟ



ภาพตัวอย่างป้ายทางหนีไฟ

การปิดช่องเปิดระหว่างชั้น



ภาพการปิดช่องเปิดระหว่างชั้น (ชาร์ปงานระบบ) ป้องกันการแพร่กระจายควันไฟ

ระบบจัดการมูลฝอย



ภาพสถานที่พักขยะ มีการควบคุมความสะอาด

ข้อเสนอแนะ / รายการแก้ไข

บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิซ จำกัด

24/4 ซอยเกษมสันต์ 1 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

Mobile 081-616-0704 Fax. 02-612-4070

ข้อเสนอแนะ รายการแก้ไข



ตรวจสอบและแก้ไขระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้พร้อมใช้งานทุกจุด
(ในสถานะ Trouble)

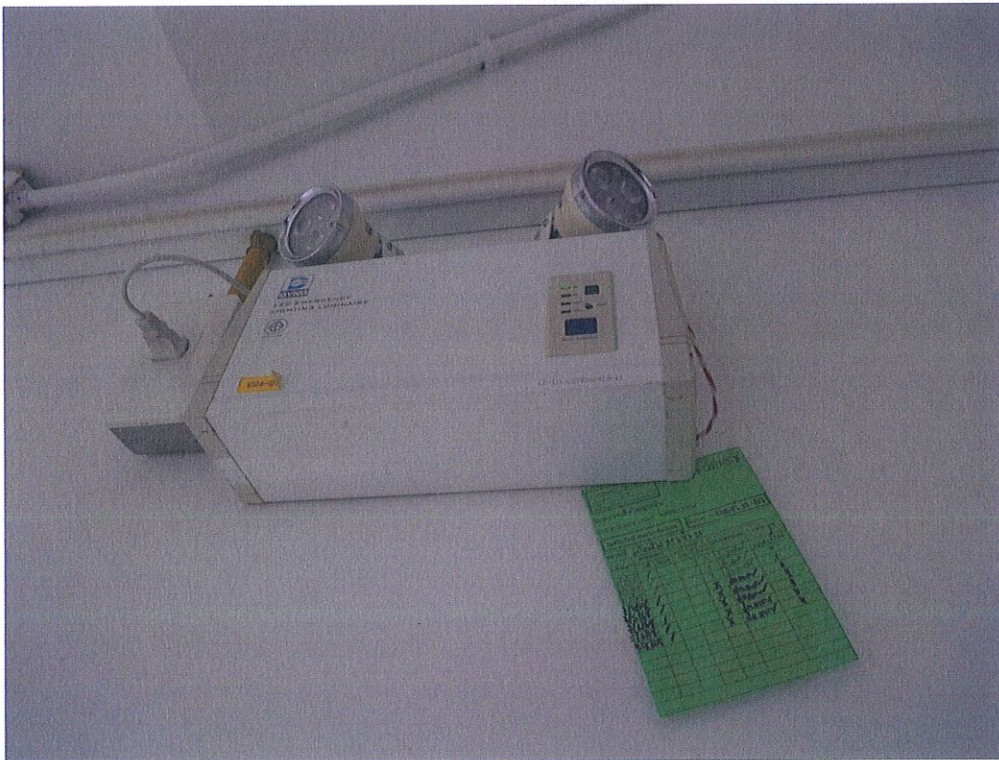
ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ข้อเสนอแนะ รายการแก้ไข



ตรวจสอบ วางแผนการอพยพ และการเข้าช่วยเหลือให้ชัดเจน
เนื่องจากประตูนี้ไฟไม่สามารถเปิดกลับเข้าตัวอาคารได้

ข้อเสนอแนะ รายการแก้ไข



ตรวจสอบและแก้ไข Emergency Light ให้พร้อมใช้งานทุกจุด

ข้อเสนอแนะ รายการแก้ไข



บ้านไผ่ไฟไหม้ไม่ใช้ระบบพัดลมอัดอากาศจำเป็นต้องมีช่องเปิดอย่างน้อย 1.4 ตร.ม.
(ควรเปิดหน้าต่าง)

ข้อเสนอแนะ รายการแก้ไข



ประตุนีไฟและประตูโถงลิฟต์ดับเพลิงต้องสามารถปิดสนิทได้ด้วยตัวเองอยู่เสมอ

ข้อเสนอแนะ รายการแก้ไข



วางแผนการระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยรถดับเพลิงให้ชัดเจน เนื่องจากถนนรอบอาคารมีสิ่งกีดขวาง